

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226733 РОССИЯ, МОСКВА, ДУХОВСКОЙ ПЕРЕУЛОК, 17С16

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Коммерческое помещение свободного назначения 252 м² в Москве, Духовской переулок, 17с16. Это пространство расположено на 1-м этаже административного здания с общей этажностью 5, вход отдельный с улицы, есть витринные окна. Планировка включает зал 118,6 м² на первом этаже, а также кухонную зону и подсобные помещения (цоколь) площадью 133,4 м². Коммуникации и инженерные системы обеспечивают комфортную эксплуатацию: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Есть 1 мокрая точка и мощность 150 кВт.

Локация удобна для привлечения потока гостей: 600 м до метро Тульская, пешком около 6 минут. Прямо на Духовском переулке, в районе с активной городской инфраструктурой — рядом новые жилые комплексы и деловые объекты. В бизнес-центре The Loft уже работают салон красоты PLUM, офис Бенц Финанс и кальянная, что поддерживает стабильную аудиторию и создает понятную среду для развития. Подходит для арендаторов, которым важны готовое помещение, отдельный вход и заметность для посетителей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, коммерция, стоматология, общепит, готовый бизнес, детский магазин, детский центр, доходный дом, зоомагазин, клиника, косметология, кулинария, массажный салон, мебель, одежда, представительство, свободное назначение, столовая, стройматериалы, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Тульская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Электрическая мощность	150 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	5	Витринные окна	Да
Общая площадь	252 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-24 14:37:19
Минимальный срок аренды	11		



